Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 февраля 2012 г. N 23360

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 8 декабря 2011 г. N 577

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ, СОСТАВЛЕННОМУ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ,

И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВАНИИ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, И В ПРАВИЛА НАПРАВЛЕНИЯ КОПИИ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА, СОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ,

УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭНЕРГО РОССИИ

ОТ 19.04.2010 N 182

В соответствии с [постановлениями](consultantplus://offline/ref=3FDA3B10C6CD9A1775C650D0D9CA6CD457ED48636DDC6B661B0F752216U5H1M) Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 742) и от 25 января 2011 г. N 19 "Об утверждении Положения о требованиях, предъявляемых к сбору, обработке, систематизации, анализу и использованию данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных и добровольных энергетических обследований" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 743) приказываю:

Утвердить прилагаемые [изменения](consultantplus://offline/ref=3FDA3B10C6CD9A1775C650D0D9CA6CD457EF47636EDC6B661B0F75221651335D739CED68AE171B79U1H0M), которые вносятся в [требования](consultantplus://offline/ref=3FDA3B10C6CD9A1775C650D0D9CA6CD457ED406F6EDC6B661B0F75221651335D739CED68AE171B78U1HBM) к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и в правила направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования, утвержденные приказом Минэнерго России от 19 апреля 2010 г. N 182 (зарегистрирован Минюстом России 7 июня 2010 г., регистрационный N 17498).

Врио Министра

Ю.П.СЕНТЮРИН

Утверждены

приказом Минэнерго России

от 08.12.2011 N 577

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ

ПАСПОРТУ, СОСТАВЛЕННОМУ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ, И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ,

СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,

И В ПРАВИЛА НАПРАВЛЕНИЯ КОПИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА,

СОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО

ОБСЛЕДОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНЭНЕРГО

РОССИИ ОТ 19 АПРЕЛЯ 2010 Г. N 182

1. [Приложения N 12](consultantplus://offline/ref=3FDA3B10C6CD9A1775C650D0D9CA6CD457ED406F6EDC6B661B0F75221651335D739CED68AE171970U1HAM) и [N 24](consultantplus://offline/ref=3FDA3B10C6CD9A1775C650D0D9CA6CD457ED406F6EDC6B661B0F75221651335D739CED68AE171E7DU1H8M) к Требованиям к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, утвержденным указанным приказом, изложить в следующей редакции:

"Приложение N 12

к Требованиям к энергетическому

паспорту, составленному

по результатам обязательного

энергетического обследования,

и энергетическому паспорту,

составленному на основании

проектной документации

Форма

Краткая характеристика

объекта (зданий, строений и сооружений)

┌───────┬────────┬──────────────┬──────────┬─────────────┬──────────────────────────────────┬──────────┬────────┐

│Наиме- │Год │ Ограждающие │Фактиче- │Удельная теп-│Суммарный удельный годовой расход │Удельный │Класс │

│нование│ввода в │ конструкции │ский и фи-│ловая харак- │ тепловой энергии │годовой │энерге- │

│здания,│эксплуа-│ │зический │теристика │ │расход │тической│

│строе- │тацию │ │износ зда-│здания, │ │электриче-│эффек- │

│ния, │ │ │ния, │строения, со-│ │ской энер-│тивности│

│соору- │ │ │строения, │оружения за │ │гии на об-│ │

│жения │ │ │сооруже- │отчетный (ба-│ │щедомовые │ │

│ │ │ │ния, % │зовый) год, │ │нужды, │ │

│ │ │ │ │Вт/(куб. м │ │кВт·ч/кв. │ │

│ │ │ │ │C°) │ │м │ │

│ │ ├──────┬───────┼──────────┼──────┬──────┼──────────┬───────────┬───────────┤ │ │

│ │ │наиме-│краткая│ │факти-│рас- │на отопле-│максималь- │на отопле- │ │ │

│ │ │нова- │харак- │ │ческая│четно-│ние, вен- │но допус- │ние и вен- │ │ │

│ │ │ние │терис- │ │ │норма-│тиляцию и │тимые ве- │тиляцию, │ │ │

│ │ │конст-│тика │ │ │тивная│горячее │личины от- │Вт·ч/(кв. м│ │ │

│ │ │рукции│ │ │ │ │водоснаб- │клонений │C°·сут.) │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │жение, │от норми- │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │кВт·ч/кв. │руемого │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │м год │показате- │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ля, % │ │ │ │

├───────┼────────┼──────┼───────┼──────────┼──────┼──────┼──────────┼───────────┼───────────┼──────────┼────────┤

│ │ │Стены │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ │Окна │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ │Крыша │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

└───────┴────────┴──────┴───────┴──────────┴──────┴──────┴──────────┴───────────┴───────────┴──────────┴────────┘

";

"Приложение N 24

к Требованиям к энергетическому

паспорту, составленному

по результатам обязательного

энергетического обследования,

и энергетическому паспорту,

составленному на основании

проектной документации

Форма

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ,

составленный на основании проектной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта (здания, строения, сооружения), адрес

Класс энергетической эффективности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметры | Единица измерения | Значение  параметра |
| 1. Нормативные параметры  теплозащиты здания, строения, сооружения | | |
| 1.1. Требуемое сопротивление теплопередаче: |  |  |
| наружных стен | кв. м град. C/Вт |  |
| окон и балконных дверей | кв. м град. C/Вт |  |
| покрытий, чердачных перекрытий | кв. м град. C/Вт |  |
| перекрытий над проездами | кв. м град. C/Вт |  |
| перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями | кв. м град. C/Вт |  |
| 1.2. Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания, строения, сооружения | Вт/(кв. м град. C) |  |
| 1.3. Требуемая воздухопроницаемость: |  |  |
| наружных стен (в т.ч. стыки) | кг/(кв. м ч) |  |
| окон и балконных дверей (при разности давлений 10 Па) | кг/(кв. м ч) |  |
| покрытий и перекрытий первого этажа | кг/(кв. м ч) |  |
| входных дверей в квартиры | кг/(кв. м ч) |  |
| 1.4 Нормативная обобщенная воздухопроницаемость здания, строения, сооружения при разности давлений 10 Па | кг/(кв. м ч) |  |
| 2. Расчетные показатели  и характеристики здания, строения, сооружения | | |
| 2.1. Объемно-планировочные и заселения |  |  |
| 2.1.1. Строительный объем всего, в том числе: | куб. м |  |
| отапливаемой части | куб. м |  |
| 2.1.2. Количество квартир (помещений) | шт. |  |
| 2.1.3. Расчетное количество жителей (работников) | чел. |  |
| 2.1.4. Площадь квартир, помещений (без летних помещений) | кв. м |  |
| 2.1.5. Высота этажа (от пола до пола) | м |  |
| 2.1.6. Общая площадь наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания всего, в том числе: | кв. м |  |
| стен, включая окна, балконные и входные двери в здание | кв. м |  |
| окон и балконных дверей | кв. м |  |
| покрытий, чердачных перекрытий | кв. м |  |
| перекрытий над неотапливаемыми подвалами и подпольями, проездами и под эркерами, полов по грунту | кв. м |  |
| 2.1.7. Отношение площади наружных ограждающих конструкций отапливаемой части здания к площади квартир (помещений) |  |  |
| 2.1.8. Отношение площади окон и балконных дверей к площади стен, включая окна и балконные двери |  |  |
| 2.2. Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций |  |  |
| 2.2.1. Приведенное сопротивление теплопередаче: |  |  |
| стен | кв. м град. C/Вт |  |
| окон и балконных дверей | кв. м град. C/Вт |  |
| покрытий, чердачных перекрытий | кв. м град. C/Вт |  |
| перекрытий над подвалами и подпольями | кв. м град. C/Вт |  |
| перекрытий над проездами и под эркерами | кв. м град. C/Вт |  |
| 2.2.2. Приведенный коэффициент теплопередачи здания | Вт/(кв. м град. C) |  |
| 2.2.3. Сопротивление воздухопроницанию наружных ограждающих конструкций при разности давлений 10 Па |  |  |
| стен (в т.ч. стыки) | кв. м ч/кг |  |
| окон и балконных дверей | кв. м ч/кг |  |
| перекрытия над техподпольем, подвалом | кв. м ч/кг |  |
| входных дверей в квартиры | кв. м ч/кг |  |
| стыков элементов стен | м ч/кг |  |
| 2.2.4. Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания при разности давлений 10 Па | кг/(кв. м ч) |  |
| 2.3. Энергетические нагрузки здания |  |  |
| 2.3.1. Потребляемая мощность систем инженерного оборудования: |  |  |
| отопления | кВт |  |
| горячего водоснабжения | кВт |  |
| электроснабжения | кВт |  |
| других систем (каждой отдельно) | кВт |  |
| 2.3.2. Средние суточные расходы: |  |  |
| природного газа | куб. м/сут. |  |
| холодной воды | куб. м/сут. |  |
| горячей воды | куб. м/сут. |  |
| 2.3.3. Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади квартир (помещений): |  |  |
| на отопление здания | Вт/кв. м |  |
| в том числе на вентиляцию | Вт/кв. м |  |
| 2.3.4. Удельная тепловая характеристика | Вт/(куб. м град.  C) |  |
| 2.4. Показатели эксплуатационной энергоемкости здания, строения, сооружения |  |  |
| 2.4.1. Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание (жилую часть здания), строение, сооружение: |  |  |
| тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года | МДж/год |  |
| тепловой энергии на горячее водоснабжение | МДж/год |  |
| тепловой энергии других систем (раздельно) | МДж/год |  |
| электрической энергии всего, в том числе: | МВт ч/год |  |
| на общедомовое освещение | МВт ч/год |  |
| в квартирах (помещениях) | МВт ч/год |  |
| на силовое оборудование | МВт ч/год |  |
| на водоснабжение и канализацию | МВт ч/год |  |
| природного газа | тыс. куб. м/год |  |
| 2.4.2. Удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей в расчете на 1 кв. м площади квартир (помещений): |  |  |
| тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года | МДж/кв. м год |  |
| тепловой энергии на горячее водоснабжение | МДж/кв. м год |  |
| тепловой энергии других систем (раздельно) | МДж/кв. м год |  |
| электрической энергии | кВт ч/кв. м год |  |
| природного газа | куб. м/кв. м год |  |
| 2.4.3. Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв. м площади квартир, помещений) | кг у.т./кв. м год |  |
| 2.4.4. Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии: |  |  |
| на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение | кВт·ч/(кв. м год) |  |
| максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя | % |  |
| на отопление и вентиляцию | Вт·ч/кв. м C  сут. |  |
| 2.4.5. Удельный расход электрической энергии на общедомовые нужды | кВт·ч/кв. м |  |
| 3. Сведения об оснащенности приборами учета | | |
| 3.1. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении |  |  |
| электрической энергии | шт. |  |
| тепловой энергии | шт. |  |
| газа | шт. |  |
| воды | шт. |  |
| 3.2. Количество точек ввода со стороны энергоресурсов и воды, не оборудованных приборами учета, при централизованном снабжении |  |  |
| электрической энергии | шт. |  |
| тепловой энергии | шт. |  |
| газа | шт. |  |
| воды | шт. |  |
| 3.3. Количество точек ввода электрической энергии, тепловой энергии, газа, воды, не оборудованных приборами учета, при децентрализованном снабжении этими ресурсами |  |  |
| электрической энергии | шт. |  |
| тепловой энергии | шт. |  |
| газа | шт. |  |
| воды | шт. |  |
| 3.4. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых: |  |  |
| электрической энергии | % |  |
| тепловой энергии | % |  |
| газа | % |  |
| воды | % |  |

4. Характеристики наружных ограждающих конструкций (краткое описание)

4.1. Стены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Окна и балконные двери \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.3. Перекрытие над техническим подпольем, подвалом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4. Перекрытие над последним жилым этажом либо над "теплым" чердаком \_\_\_\_\_

Дата составления энергетического паспорта

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Подпись ответственного исполнителя:

Должность, Ф.И.О., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заказчика:

Должность, Ф.И.О., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

".

2. [Правила](consultantplus://offline/ref=3FDA3B10C6CD9A1775C650D0D9CA6CD457ED406F6EDC6B661B0F75221651335D739CED68AE171D7DU1HEM) направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования в Министерство энергетики Российской Федерации, утвержденные указанным приказом, изложить в следующей редакции:

"ПРАВИЛА

НАПРАВЛЕНИЯ КОПИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА, СОСТАВЛЕННОГО

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Настоящие Правила определяют порядок направления саморегулируемыми организациями в области энергетического обследования (далее - саморегулируемые организации) копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования (далее - копия энергетического паспорта), в Министерство энергетики Российской Федерации (далее - Министерство).

2. Саморегулируемая организация один раз в три месяца направляет в Министерство надлежаще заверенные ею копии энергетических паспортов, составленных членами такой организации по результатам проведенных ими за указанный период обязательных энергетических обследований.

Первый трехмесячный период для каждой саморегулируемой организации начинает исчисляться с даты приобретения статуса такой саморегулируемой организации соответствующей некоммерческой организацией.

3. Копия энергетического паспорта направляется в установленном порядке саморегулируемыми организациями на бумажном носителе с приложением данной копии энергетического паспорта на электронном носителе (оптическом диске) или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи в формате Portable Document Format (PDF) и в формате Extensible Markup Language (XML).

4. Копия энергетического паспорта на бумажном носителе, представляемая в соответствии с настоящими Правилами, должна быть подписана руководителем (уполномоченным лицом) саморегулируемой организации и скреплена печатью данной саморегулируемой организации.

В случае представления копии энергетического паспорта в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи электронный документ должен быть заверен электронной цифровой подписью (при наличии) руководителя (уполномоченного лица) саморегулируемой организации в области энергетического обследования.

5. Вместе с каждой копией энергетического паспорта в Министерство направляется соответствующее сопроводительное письмо, подписанное руководителем саморегулируемой организации (уполномоченным лицом), включающее полное наименование саморегулируемой организации, адрес электронной почты и почтовый (фактический) адрес данной саморегулируемой организации.

Сопроводительное письмо в форме электронного документа направляется по телекоммуникационным каналам связи, в виде отдельного электронного сообщения на адрес электронной почты Министерства.

6. Документы на бумажном носителе с приложением электронного носителя (оптический диск) направляются на следующий почтовый адрес Министерства:

г. Москва, ГСП-6, 107996, ул. Щепкина, 42, стр. 1, 2.

Документы, направляемые саморегулируемой организацией по телекоммуникационным каналам связи, направляются на следующий адрес электронной почты Министерства: pasport@minenergo.gov.ru.

7. Обработка копии энергетического паспорта осуществляется Министерством в течение 30 дней с даты ее получения.

8. В случае направления копий энергетических паспортов с нарушением требований настоящих Правил, либо несоответствия копии энергетического паспорта требованиям законодательства Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности Министерство вправе вернуть представленные документы саморегулируемой организации для устранения выявленных нарушений.

9. В случае принятия решения о регистрации копии энергетического паспорта Министерство в установленном порядке в пятидневный срок направляет саморегулируемой организации извещение о регистрации копии энергетического паспорта на бумажном носителе или в виде электронного документа в соответствующем формате.".